

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	O	P	Q	R	S	T
1	SAW - Umbau- und Erweiterung Grundschule am Windmühlenberg																			
2	Kostenschätzung DIN 276																			
3	Stand 22.03.2019																			
4	KG I+II	Kostengruppe	Menge	Einheit	€/Einheit Wert BKI	Stand	%	€/Einheit Index IV/2018 111,5%	€/Einheit Vergleichsprojekte Anr-A	€/Einheit FA Hoch/UNA	Bruttokosten Gesamt €	€/Einheit MBKS	Nettokosten € MBKS	Bruttokosten € MBKS	Bemerkung					
5		DIN 276	Gesamt								10.530.734,44		9.308.953,28	11.077.654,41						
6		Umbau & Sanierung Bestand									4.793.706,87									
7		Neubau									2.301.681,72									
8		Erweiterung									3.435.345,85									
9	100	Grundstück									0,00		0,00	0,00						
10	110	Grundstückswert																		
11	120	Grundstücknebenkosten																		
12	130	Freimachen																		
13	200	Herrichten und Erschließen									0,00		750.400,00	892.978,00						
14	210	Herrichten																		
15	220	Öffentliche Erschließung																		
16	230	Nichtöffentliche Erschließung																		
17	240	Ausgleichsabgaben																		
18	250	Übergangemaßnahmen																		
19	300	Bauwerk - Baukonstruktionen									6.179.329,06		8.002.490,99	7.142.964,28	KG 300/400					
20		Umbau & Sanierung Bestand	2560,6 m² BGF					1.476,92	1.456,29		3.781.799,91	400,00	1.024.240,00	1.218.845,60	KG 300/400					
21		Neubau	1340,0 m² BGF		1.195,00	II/2016	101,2	1.316,63	1.862,74		1.764.278,16	1.750,00	2.345.000,00	2.790.550,00	KG 300/400					
22		Erweiterung	2000,0 m² BGF		1.195,00	II/2016	101,2	1.316,63	1.862,74		2.633.250,99	1.400,00	2.633.250,99	3.133.568,68	KG 300/400					
23		(KG 2. Ebene nur Umbau & Sanierung Bestand)																		
24	310	Baugrube	853,5 m³		483,10	III/2016	102,4	526,03			448.968,09									
25	320	Gründung	1596,5 m²		687,43	III/2016	102,4	726,74			1.160.244,60									
26	330	Außenwände	3530,0 m²		289,11	III/2016	102,4	314,80			1.111.252,45									
27	340	Innenwände	1707,0 m²		272,58	III/2016	102,4	296,80			506.643,43									
28	350	Decken	853,5 m³		324,15	III/2016	102,4	352,96			301.248,20									
29	360	Dächer																		
30	370	Infrastrukturanlagen																		
31	380	Baukonstruktive Einbauten	2560,6 m² BGF		9,99	III/2016	102,4	8,64			1.645,01									
32	390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen	2560,6 m² BGF		90,31	III/2016	102,4	98,34			251.798,13									
33	400	Bauwerk - Technische Anlagen									2.351.405,38		siehe oben	siehe oben						
34		Umbau & Sanierung Bestand	2560,6 m² BGF					395,18	645,27		1.011.906,96									
35		Neubau	1340,0 m² BGF		364,00	II/2016	101,2	401,05	633,52		537.403,56									
36		Erweiterung	2000,0 m² BGF		364,00	II/2016	101,2	401,05	633,52		802.094,86									
37		(KG 2. Ebene nur Umbau & Sanierung Bestand)																		
38	410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	2560,6 m² BGF		45,20	III/2016	102,4	49,22			126.024,53									
39	420	Wärmeversorgungsanlagen	2560,6 m² BGF		68,27	III/2016	102,4	74,34			190.347,23									
40	430	Lufttechnische Anlagen	2560,6 m² BGF		24,11	III/2016	102,4	26,25			67.222,38									
41	440	Starkstromanlagen	2560,6 m² BGF		122,46	III/2016	102,4	133,34			341.437,26									
42	450	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	2560,6 m² BGF		49,76	III/2016	102,4	54,18			138.738,51									
43	460	Förderanlagen	2560,6 m² BGF					28,83			73.832,71									
44	470	Nutzungsspezifische Anlagen	2560,6 m² BGF		24,44	III/2016	102,4	26,61			68.142,47									
45	480	Gebäudeautomation																		
46	490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen	2560,6 m² BGF		2,21	III/2016	102,4	2,41			6.161,82									
47	500	Außenanlagen									0,00		457.500,00	544.425,00						
48		Fläche der zu erneuernden Außenanlagen	9150,0 m²									50,00	457.500,00	544.425,00	Korrektur Fläche					
49																				
50	510	Erdbau																		
51	520	Gründung, Unterbau																		
52	530	Befestigte Flächen																		
53	540	Baukonstruktionen in Außenanlagen																		
54	550	Technische Anlagen in Außenanlagen																		
55	560	Einbauten in Außenanlagen																		
56	570	Vegetationsflächen																		
57	580	Wasserflächen																		
58	590	Sonstige Außenanlagen																		
59	600	Ausstattung und Kunstwerke									950.000,00			950.000,00						
60		Umbau & Sanierung Bestand	2560,6 m² BGF									25,00								
61		Neubau	1338,9 m² NUF																	
62		Erweiterung	1340,0 m² BGF									70,00								
63			876,8 m² NUF																	
64			2000,0 m² BGF									70,00								
65			1618,8 m² NUF																	
66	610	Allgemeine Ausstattung									950.000,00									
67	620	Besondere Ausstattung																		
68	630	Informationstechnische Ausstattung																		
69	640	Künstlerische Ausstattung																		
70	690	Sonstige Ausstattung																		
71		Baunebenkosten									0,00		1.800.747,30	2.142.889,28						
72		Umbau & Sanierung Bestand										0,30	1.800.747,30	2.142.889,28						
73		Neubau																		
74		Erweiterung																		
75	710	Bauherrenaufgaben																		
76	720	Vorbereitung der Objektplanung																		
77	730	Architekten- und Ingenieurleistungen																		
78	740	Fachplanung																		
79	750	Künstlerische Leistungen																		
80	760	Allgemeine Baunebenkosten																		
81	790	Sonstige Baunebenkosten																		
82		Unvorhergesehenes (nicht in Gesamtkosten enthalten)									766.222,07									
83		Umbau & Sanierung Bestand									479.370,69									
84		Neubau									115.084,09									
85		Erweiterung									171.767,29									
86		fiktive Indexsteigerung bis prognostizierte Fertigstellung						%	%		822.390,56									
87		Umbau & Sanierung Bestand (II/2023)							2,7	6,10	386.290,26									
88		Neubau (II/2024)							2,7	10,80	245.581,63									
89		Erweiterung (IV/2021)							2,00	2,7	185.508,68									

Robert Schöbe:
Container EG OG: ~ 130.000,-
Anbau Unterrichtsgebäude EG OG: ~ 211.500,-
Anbau Mensa
EG = 123.000,-
Hort OG = 22.000,-
Hauptgebäude
EG = 116.000,-
EG = 115.520,-
OG = 90.000,-
Gesamt: ~ 810.000,-
Der Mehrkostenanteil von + 110.000,- (= 950.000,-) beinhaltet die Ausstattung die im Musterprogramm für Grundschulen nicht aufgeführt ist aber von der Schule mit dem Schwerpunkt Musik und Kunst besprochen wurde.
Ein Teil der Lern und Lehrmittel soll damit abgedeckt werden z.B. Musikinstrumente, Medienabspieltechnik und weitere Bücher.
~450,- € für die Primstufe (Ausstattungsbausteine Land Berlin)
1 - 6 Klasse

Robert Schöbe:
SenBJF rechnet pro Schüler mit ~ 1200,- pro Schüler
In dem Musterausstattungsprogrammen wird nicht nach Kostengruppen ortet

Robert Schöbe:
Nur KU 1.1, KU 1.3

Robert Schöbe:

Container EG/ OG: ~ 130.000,-

Anbau Unterrichtsgebäude EG/OG: ~ 211.500,-

Anbau Mensa
EG: ~ 123.000,-
Hort OG: ~ 22.000,-

Hauptgebäude
UG: ~ 116.000,-
EG: ~ 115.520,-
OG: ~ 90.000,-

Gesamt: ~ 810.000,-

Der Mehrkostenanteil von + 110.000 (= 950.000,-) beinhaltet die Ausstattung die im Musterausstattungsprogramm für Grundschulen nicht aufgeführt ist aber von der Schule mit dem Schwerpunkt Musik und Kunst besprochen wurde.

Ein Teil der Lern und Lehrmittel soll damit abgedeckt werden z.B. Musikinstrumente, Medienaspiertechnik und weitere Bücher.

~450,- € für die Primarstufe (Ausstattungsbeispiele Land Berlin)

1 - 6 Klasse

Robert Schöbe:

SenBJF rechnet pro Schüler mit ~ 1200,- pro Schüler

In dem Musterausstattungsprogrammen wird nicht nach Kostengruppen ortiert

Robert Schöbe:

Nur KU 1.1, KU 1.3